



Das Beraterteam der BV & P Vermögen AG (v. l.) Klaus Bermann, Michael Blanz, Anton Vetter, Sascha Juric

Wohnimmobilien als Geldanlage: Was sind diese in 20 Jahren noch wert?

Wohnimmobilien genießen in Deutschland einen hervorragenden Ruf. Sie gelten als nahezu risikolose und trotzdem wertstabile Anlage. Diesem Ruf sind sie in der Vergangenheit vielfach gerecht geworden. Heute stellt sich allerdings die Frage, ob dies in Zukunft noch so sein wird. Zum einen führen die historisch niedrigen Kreditzinsen zu einem Kaufboom, der die Immobilienpreise vielerorts stark in die Höhe getrieben hat. Dadurch sinken die erzielbaren Mietrenditen teilweise erheblich. Zum anderen wird die demografische Entwicklung in Deutschland zu einer deutlich sinkenden Bevölkerungszahl und somit zu weniger Nachfrage nach Wohnimmobilien führen.

Als Allgäuer Family-Office und Vermögensverwalter bietet die BV & P Vermögen AG befristet bis zum Jahresende ein **exklusives Immobilien- und Standortgutachten** an. In Zusammenarbeit mit dem Institut für Vermögensaufbau (IVA) aus München wird darin die langfristige

Wertentwicklung von Wohnimmobilien in Ihrer Stadt bzw. Ihrem Landkreis eingeschätzt. Wesentliche Grundlage dieser Prognose sind langfristige Hochrechnungen zu allen preisbeeinflussenden Faktoren in Ihrer Region. Gutachten können für ganz Deutschland erstellt werden. Bei den 13 größten Städten wird nach Stadtteilen unterschieden.

Mit diesem Gutachten erhalten Sie erstmals eine ausschließlich auf demografischen Entwicklungen und Fakten basierte Prognose zur langfristigen Wertentwicklung von Wohnimmobilien – und damit eine wertvolle Entscheidungshilfe bei Ihrer Vermögensplanung. Dieses exklusive Immobiliengutachten kann für 65,00 EUR inkl. MwSt. direkt bei der BV & P Vermögen AG in Kempten angefordert werden. Das Team der BV & P Vermögen AG freut sich auf Ihren Anruf und beantwortet gerne Ihre Fragen.

Edisonstraße 5, 87437 Kempten
Telefon: 0831 960780-0
E-Mail: info@bv-partner.de
www.bv-partner.de

BV & P
Vermögen AG

Vermögensmanagement & Family Office